

MEMORANDO N° 175

Bucaramanga, 11 de marzo de 2025.

**PARA: LUCIANO PARRA SUAREZ**  
Subdirector Jurídico

**DE: JOHANA CHAVES GARCIA**  
Subdirectora Operativa

**ASUNTO:** Respuesta a la solicitud de visitas y caracterización Barro Villa Helena I, Villa Rosa y José María Córdoba, en cumplimiento de las acciones populares con radicado 2000-02016, 2000007670 y 1999-02371.


Cordial Saludo.

Atentamente me permito dar respuesta a la solicitud relacionada a las visitas de caracterización del Barrio José María Córdoba de los siguientes inmuebles.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DIRECCION	MATRICULA	DOCUMENTOS ANEXOS
1	Bautista Lina María – Bautista Díaz Ana Sofía	Calle 12BN No. 25ª-37	300-130526	caracterización socioeconómica, acta de visita para verificación de habitabilidad, oficio relacionado por los ciudadano: No. 0912 y acta de propiedad de vivienda realizada por el Presidente de la Junta de Acción Comunal
2	Hernández Gómez Benigno, Carolina Beltrán de Hernández	Calle 13N No. 26-25	300-130541	En el momento de la visita la vivienda se encontraba sola, por lo tanto

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4



[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 2

				no se anexan documentos de dicha visita.
3	Pimiento Guerrero, Nubia Ciro Antonio, Osorio Aidé Gutiérrez	Calle 13N No. 26ª- 38	300-130515	caracterización socioeconómica, oficio aceptación propuesta de reubicación
4	Hernández Beltrán Graciela	Calle 15NP No. 26ª -29	300130594	caracterización socioeconómica, oficio aceptación propuesta de reubicación
5	Rosa Delia Forero de Figueroa	Calle 13NP No. 26ª- 26	300-130518	caracterización socioeconómica, acta de visita para verificación de habitabilidad oficio relacionado por el ciudadano No. 0908,

Así mismo se anexa Informe institucional de las 5 visitas realizadas el día 6de marzo de 2025, por los profesionales Heidder Alexis Ortiz Solano, María Yamile Vega Barrios y Luz Ilda Díaz

Sin otro particular,

  
JOHANA CHAVES GARCIA  
Subdirectora Operativa  
Proyectó: María Yamile Vega Barrios – CPS 057 de 2025 



F.02.PO.TS
Versión: 5.0
Fecha Aprob
Página 1 de

**Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** identificado con NIT . 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

I. IDENTIFICACION		Encuestador: YAMILE VEGA		No. de encuesta:		Fecha: 06 03 2025		Proyecto:																			
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)																											
Nombre:		DORES NIZ DULAN		Teléfono:		354792521		Propietario:		SI		NO		X		ENFOQUE DIFERENCIAL											
Documento:		49.665.362		Celular:		3292466018		Beneficiario:		SI		NO				Discapacitado		Reincorporado/ Reinsertado									
Dirección:		CUE 126N N° 26A-37		Edad:		47A		Otro:		Cual?						Cabeza de Familia		Adulto Mayor									
Nivel Educativo				SEGURIDAD SOCIAL				Ingresos Económicos				Jóvenes				Víctima conflicto / Desplazado											
Primaria		X		Tecnólogo		EPSC		C.C.F		COMFENALCO		N/A		< de 1 SMMLV		X		LGTBIQ									
Secundaria				Profesional		EPSS		X		SIBSEN: SI		X		No		1 SMLMV		Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos									
Técnico				Otro		Cuál?		SANTAS		NIVEL SIBSEN:		61		> de 1 SMLMV				Rom									
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL				Empleado				Hogar				X				Conductor				Vigilancia							
				Independiente								Construcción				Oficios				Varios				Transporte informal			
III. DATOS DEL INMUEBLE										Modificaciones a la Vivienda																	
Estado habitacional		Arrendado Cerrado Invadido Desocupado		Uso actual del Inmueble		Vivienda		X		Tipo de Modificación:		SI		X		NO		FELSO - FECHO									
						Mixto				SI				NO													
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS										V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA																	
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS		INTERNET		OTRO		Pagu cuota de administración: SI		No		Tenencia de Mascotas									
Valor promedio mes				48.000		DECAE		BOMBONA		6000		N/A		Valor cuota de administración:		SI		X		No							
Pago al día		SI		No		SI		No		SI		X		No		Meses de atraso:		SI		No							
Servicio cortado		SI		No		SI		No		SI		X		No		Cada cuanto paga administración:		SI		No							
Periodos atraso																Forma parte de la JAC: SI		No		Otros:							

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda


VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
JENIFER TATIANA LINCON NIZ	Hija C.C.100536589	22a	Técnico	Soltera	Indefiniente	Bienes
VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD						
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizó visita el día: 06 / 03 / 2025 a la vivienda de:						
Señor(a):	DOEIS NIZ DEAN		Barrio/Corregimiento	JOSE MARIA CECODIA		Identificado(a) con C.C. No.
						41665362
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI		NO	X	La vivienda se encuentra ocupada por:	DOEIS NIZ DEAN.
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	X	Observación:	La actual propietario manifiesta que le compio a la señora yaneth quien es esposa de la señora Lina Maria Bautista. Usaria muestra oficio INVISBU 2022 el cual se es conea para adjuntar en el informe

Firma de persona que atiende la visita: Maria Yanele Usco Bautista

Firma del responsable de la visita: Griselda Guian 99665362

JUZ DIAZ GOMEZ

Heider Alexis Ortiz J.

 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) LINA MARIA BAUTISTA identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ con fin de verificar habitabilidad en la dirección Calle 12 B N° 26937 barrio Jose Maria Cordoba

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si \_\_\_\_ No X

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por Doris Niz

La vivienda se encuentra deshabitada: Si \_\_\_\_ No X


#### OBSERVACIONES:

EN LA VIVIENDA ACTUALMENTE VINE LA SEÑORA DORIS NIZ DURAN  
QUIEN MANIFIESTA QUE LE COMPRÓ A LA SEÑORA YANETH  
QUIEN ERA CUÑADA DE LA SEÑORA LINA MARIA BAUTISTA

Bucaramanga, 06 de Marzo de 2025

Mare Yamie Vega Becerra  
Firma funcionario que realiza la visita

Doris Niz Durán  
Firma quien atiende la visita  
C.C. 49'665362

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>OFICIO</b>	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 4

**OFICIO N° 0908**

Bucaramanga, 27 de abril de 2022.

Señor(a):  
**BAUTISTA DIAZ ANA SOFIA Y NÚCLEO FAMILIAR**  
**CC 27942133**  
**Calle 12BN N° 26A-37**  
**Ciudad**

**Asunto:** requerimiento para iniciar con el proceso de reubicación

**ANDRES BARRGÁN JEREZ**, actuando como Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, en atención al cumplimiento del fallo de la acción popular con radicado No. 1999-02371 que ordena la reubicación de unas familias del barrio José María Córdoba, informa lo siguiente:

- 1) Que, la subdirección jurídica del INVISBU procedió a revisar la trazabilidad de las solicitudes de reubicación radicadas en nuestra entidad y se observa que, a la fecha, el hogar beneficiario de la reubicación, que se encuentra en cabeza de la señora **BAUTISTA DIAZ ANA SOFIA CC 27942133**, cuyo inmueble está ubicado en la calle Calle 12BN N° 26A-37 ubicada en el barrio José María Córdoba y su matrícula inmobiliaria es la No. 300-130526, **no ha radicado solicitud ni los documentos pertinentes para dar inicio al proceso de reubicación.**
- 2) Que, el proceso de reubicación se encuentra regulado en la resolución No. 283 de 2013 expedida por la alcaldía de Bucaramanga, decreto 1077 de 2015 expedido por el Gobierno Nacional y resolución No. 294 de 2015 expedida por el INVISBU.
- 3) Que, si bien es cierto, la orden de reubicación recae sobre nuestra entidad, es deber del hogar objeto de reubicación adelantar todos los trámites correspondientes regulados en las normas mencionadas en el numeral anterior para dar continuidad al proceso de reubicación, y que inicia con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

**Documentación exigida como presupuesto para la entrega real y material del inmueble (Dación en pago), en cumplimiento de la resolución No. 283 de 2013, decreto 1077 de 2015 y resolución No. 294 de 2015:**

- Copia de la escritura pública del propietario del inmueble objeto a reubicar ✓ *Sentencia*
- Copia del certificado de libertad y tradición-actualizado. (sin limitaciones al dominio) → *propietario*
- Copia de la cédula de ciudadanía del propietario.

Teléfono: 7000320  
 WhatsApp: 317 643 24 59  
 Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
 Dirección: Calle 36 Nro 15 x 32 Edif Colaboración Dica 2 u 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 4

#### OFICIO N° 0908

- Copia de las constancias de retiro de servicio público de agua, energía y gas. (para obtener las mismas, debe aportar copia del recibo de los servicios públicos).
  - Paz y salvos originales de: Impuesto Predial Unificado, contribución de valorización y Contribución de Valorización del área metropolitana.
  - Verificación del cumplimiento de los requisitos señalados previamente, por parte de la Subdirección Jurídica de la entidad.
- 4) Que, una vez usted haya radicado la solicitud de reubicación con los documentos enunciados en el numeral anterior, puede optar por las siguientes alternativas para reubicarse que se encuentran establecidos en la resolución No. 294 de 2015 expedida por el INVISBU.

**"Artículo 4°.- De la Reubicación.-** La reubicación consiste en el traslado definitivo de una familia a una solución de vivienda de reposición, la cual ha sido ordenada por sentencia judicial ejecutoriada u acto administrativo, por lo cual el Invisbu debe garantizar la reubicación en otra vivienda que no presente algún tipo de riesgo, ya sea como vivienda nueva o usada, ya sea para facilitar al afectado la adquisición de un lote con servicios y en zonas de desarrollo (urbano o rural) para su posterior construcción, o ya sea que teniendo un lote con servicios en zonas de desarrollo urbano o rural, pueda construir allí su nueva vivienda de manera progresiva, bajo su propia cuenta y riesgo en cualquier parte del territorio nacional y declarando al Invisbu a paz y salvo del cumplimiento de la obligación de hacer que le demande el fallo judicial.

**ARTICULO 5.- Del Pago Directo como reconocimiento patrimonial:-** Consiste en el giro directo de recursos que hará el Invisbu al beneficiario como reconocimiento patrimonial, una vez el mismo demuestre la propiedad que tiene sobre otro bien inmueble que esté libre de afectación de alto riesgo no mitigable.

**ARTÍCULO 6°.- Del Valor Único de Reconocimiento -VUR.-** El Valor Único de Reconocimiento -VUR- es un instrumento financiero mediante el cual se facilitará el acceso a una solución de vivienda ya sea por la modalidad de Reubicación propiamente dicha o por el Pago Directo para la reposición de la vivienda afectada y declarada en alto riesgo y para reubicar por orden judicial o por acto administrativo y que de manera general y uniforme, presentan los derechos reales de dominio o de posesión que recaen sobre las viviendas habitadas por dichas familias. (...)

**ARTÍCULO 7.- De los recursos u otros aportes complementarios para apoyar la reubicación de familias.** Las familias beneficiarias de la reubicación en cualquiera de sus modalidades, podrán también acceder a las diferentes modalidades de subsidios y/o aportes complementarios otorgados por el Gobierno Municipal, el Gobierno Departamental, el Gobierno Nacional, las Cajas de Compensación Familiar y/o cualquier otra entidad con ánimo o sin ánimo de lucro, de conformidad con la reglamentación vigente para cada caso en particular.

**PARÁGRAFO 1.-El Valor Único de Reconocimiento - VUR** podrá ser complementado por el Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en Especie que se asigna a través del NVISBU, con el fin de garantizarle a las familias a ser reubicadas, el acceso efectivo a una solución de vivienda de las construidas por el Invisbu o el Gobierno Nacional en convenio con el Invisbu.

**PARÁGRAFO 2.- El INVISBU** priorizará la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en Especie a las familias vinculadas a su programa de reubicación.

**ARTÍCULO 8.- De los requisitos mínimos de la vivienda usada para autorizar la reubicación y el giro de los recursos.-** Con el fin de facilitar la reubicación de familias en vivienda usada, se establecen los siguientes requisitos: a) Que la vivienda no se encuentre en zonas de alto riesgo definidas como tales por el Programa de Prevención y Gestión del Riesgo, ni la Secretaría de Planeación Municipal, ni en suelos de protección de que trata el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, b) Que la vivienda se encuentre en un barrio legal o legalizado por la autoridad competente, en cualquier parte del territorio nacional,

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)



**OFICIO N° 0908**

inclusive en el sector rural, pero en condiciones de habitabilidad certificada por las Cajas de Compensación Familiar o Secretarías de Planeación Municipal de los municipios o por la entidad que haga sus veces y, c) Que el derecho de dominio se encuentre claramente definido en cabeza del promitente vendedor, demostrada mediante certificado de libertad y tradición, en el que además se verifique que se encuentra libre de todo gravamen o limitación de propiedad.

**Parágrafo 1.-** El giro de los recursos en esta modalidad se hará una vez el futuro beneficiario presente copia autentica de la escritura de compraventa del inmueble con la propiedad a su nombre, copia del certificado del registro de instrumentos públicos del inmueble con vigencia igual y/o menor a los treinta (30) de su expedición y previa solicitud escrita de su asignación y desembolso, con la autorización para el giro y desembolso del VUR a nombre del vendedor. **ARTÍCULO 9.-** De los requisitos mínimos de la vivienda nueva para autorizar la reubicación y el giro de los recursos: Con el fin de facilitar la reubicación de familias en vivienda nueva, se establecen los siguientes requisitos: a) Que la vivienda haga parte de un proyecto de vivienda legalmente constituido y construido, con las debidas licencias de construcción y urbanismo, así como también la licencia ambiental y b) que si es una única vivienda construida, la misma se haya construido con el cumplimiento de la normatividad vigente. **Parágrafo 1.-** El giro de los recursos en esta modalidad se podrá hacer a favor del oferente de la vivienda previamente declarada elegible y una vez se acredite la construcción de la solución de vivienda, otorgamiento y registro de escritura pública de adquisición con su respectivo certificado de registro de instrumentos públicos, certificado de existencia de la vivienda acompañada del acta de entrega del inmueble al beneficiario. **Parágrafo 2.-** El giro anticipado en esta modalidad se podrá hacer conforme al Artículo 50 del decreto 975 de 2004 y el Artículo 102 de la Ley 812 de 2003, siempre y cuando el beneficiario autorice al oferente. Este giro podrá comprender hasta el 80% del valor del VUR y será desembolsado al constructor si el mismo demuestra conocida idoneidad y experiencia. El saldo restante una vez el beneficiario presente ante el Invisbu la totalidad de los documentos señalados en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 10.-** De los requisitos mínimos de la compra de lote con servicios o finca para autorizar la reubicación y el giro de los recursos: Con el fin de facilitar la reubicación de familias mediante la modalidad de pago directo por compra de lote con servicios, se establecen únicamente los siguientes requisitos: a) Que el lote no esté ubicado en una zona declarada legalmente en alto riesgo no mitigable y que el mismo cuente con la disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios (agua, luz y alcantarillado) y que es apto para construir vivienda, b) Que el lote no esté ubicado en una urbanización ilegal y, c) Que se declare que el beneficiario construye bajo su propia cuenta y riesgo y a su vez, declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la orden judicial o administrativa de reubicación. El giro de los recursos en esta modalidad, se hará una vez el beneficiario presente copia autentica de la escritura de compraventa del respectivo lote con el título a su nombre, copia del registro de instrumentos públicos con vigencia igual o menor a los treinta (30) de su expedición y previa solicitud escrita de su asignación y desembolso, con la autorización para el giro y desembolso del VUR a nombre del vendedor.

**ARTÍCULO 11.-** De los requisitos mínimos de construcción en lote propio con servicios y autorizar la reubicación y el giro de los recursos: Con el fin de facilitar la reubicación de familias mediante la modalidad de pago directo por construcción en lote propio con servicios se establecen únicamente los siguientes requisitos: a) Que el lote propio no esté ubicado en una zona declarada legalmente en alto riesgo no mitigable y que cuente con la disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios (agua, luz y alcantarillado) y que es apto para construir vivienda, b) Que se declare que el beneficiario construye bajo su propia cuenta y riesgo y a su vez, declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la orden judicial u orden administrativa de reubicación. El giro de los recursos en esta modalidad, se hará directamente al beneficiario una vez el mismo presente copia autentica de la escritura de compraventa del respectivo lote con el título a su nombre, copia del registro de instrumentos públicos con vigencia igual o menor a los treinta (30) de giro y desembolso del VUR a nombre del vendedor y manifestación voluntaria de que hará la construcción del mismo bajo su propia cuenta y riesgo y declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la obligación de hacer la reubicación.



<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 4

**OFICIO N° 0908**

**ARTÍCULO 12.- De los requisitos mínimos de pago directo por existencia de otro inmueble en propiedad del beneficiario y autorizar la reubicación y el giro de los recursos:** Con el fin de dar por cumplida la reubicación de familias que teniendo orden judicial o administrativa de reubicación, tienen la propiedad de otro bien inmueble habitable, se autorizará el giro directo del VUR al beneficiario, previa demostración de la existencia y propiedad de dicho inmueble mediante la presentación de escrituras de compraventa del bien inmueble y certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no superior a los 30 días anteriores a la solicitud del beneficio y con certificación en la que declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la orden judicial o administrativa de reubicación".

- 5) Que, para reubicarse, actualmente, usted cuenta con un recurso económico asignado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por valor de VEINTIUN MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$21.000.000).
- 6) Que, teniendo en cuenta que es de interés del INVISBU dar cumplimiento al fallo de acción popular que ordenó la reubicación de los hogares que viven en el barrio José María Córdoba, respetuosamente la Subdirección Jurídica de nuestra entidad lo requiere para que realice gestiones pertinentes en la mayor brevedad, para iniciar con el proceso de reubicación con el lleno de requisitos que ya fueron indicados en el numeral 4 de este oficio.
- 7) Igualmente, si presenta dudas acerca del proceso, la subdirección jurídica de nuestra entidad brindará de forma presencial, telefónica o vía correo electrónico toda la orientación que usted necesite para que pueda dar pronto inicio al trámite.
- 8) Anexo a este oficio informamos todas las etapas y requisitos del proceso de reubicación, para que sean tenidas en cuenta.

Finalmente lo invitamos a concretar con la subdirección jurídica de nuestra entidad una cita para que sea asesorado jurídicamente acerca de todo el proceso, dicha cita podrá ser solicitada mediante los siguientes canales:

Correo electrónico: [contratista.juridica12@invisbu.gov.co](mailto:contratista.juridica12@invisbu.gov.co) , [secretaria.juridica@invisbu.gov.co](mailto:secretaria.juridica@invisbu.gov.co)  
Teléfonos: Tel. 7000320 Ext. 106, Ext 118

Cordialmente,



**ING. ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ**  
Director

Revisó aspectos jurídicos: Neyde Fernanda Contreras Supelano-Subdirectora Jurídica  
Proyectó: Karen Casanova Merchán-Abogada CPS *KC*  
Anexos: Procedimiento reubicación (3 folios).

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

## PROCEDIMIENTO PARA REUBICACIONES:

- I. Documentación exigida como presupuesto para la entrega real y material del inmueble (Dación en pago), en cumplimiento de la resolución No. 283 de 2013, decreto 1077 de 2015 y resolución No. 294 de 2015:
  - Copia de la escritura pública del propietario del inmueble objeto a reubicar
  - Copia del certificado de libertad y tradición-actualizado.
  - Copia de la cédula de ciudadanía del propietario.
  - Copia de las constancias de retiro de servicio público de agua, energía y gas. (para obtener las mismas, debe aportar copia del recibo de los servicios públicos).
  - Paz y salvos originales de: Impuesto Predial Unificado, contribución de valorización y Contribución de Valorización del área metropolitana.
  - Verificación del cumplimiento de los requisitos señalados previamente, por parte de la Subdirección Jurídica de la entidad.
- II. Verificación de los requisitos señalados en el numeral anterior, el cual se realizará por parte de la subdirección jurídica de la entidad.
- III. Una vez, se tengan cumplidos los requisitos, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, dando alcance a lo establecido en el artículo segundo de la Resolución No. 283 del 20/03/2013, elevará solicitud ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Pueblo- DADEP, para que proceda a realizar la visita de inspección ocular, al predio objeto de reubicación, y determine la viabilidad de recibo material del mismo, de acuerdo a las condiciones y requerimientos que dicha entidad disponga, para culminar con la expedición del certificado de recibo material.

De acuerdo con lo anterior, me permito citar lo establecido en el artículo segundo de la Resolución No. 283 del 20/03/2013:

*"Artículo segundo: Delegar en el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público el ejercicio de la competencia encaminada a recibir en forma real y material los inmuebles donde habitaban los afectados por situaciones de desastres generados como consecuencia de las Olas invernales presentadas en los años 2010, 2011, y 2012 como los reubicados por una decisión judicial, previa la transferencia del derecho de dominio o posesión de los mismos".*
- IV. Remisión del certificado de recibo del inmueble objeto de la reubicación al INVISBU por parte del DADEP.
- V. Una vez se tenga efectuado el recibo del inmueble objeto de la reubicación, se procederá a expedir certificado de reparto notarial, para remitir la documentación enunciada en el

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

numeral "I" a la notaria asignada por reparto, e iniciar el trámite de la escritura pública de dación en pago (transferencia del derecho de dominio a favor del municipio de Bucaramanga).

- VI. Firma de la escritura pública por las partes.
- VII. Ingreso a registro de la escritura pública de dación en pago, ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
- VIII. Entrega al INVISBU de la copia de la escritura pública de Dación en pago, debidamente registrada.
- IX. Cumpliéndose los dos requisitos: entrega física del inmueble objeto de reubicación ante el DADEP y transferencia del Derecho de dominio (dación en pago) a favor del municipio de Bucaramanga, se deberá realizar la asignación del recurso por reubicación, mediante acto administrativo, *en lo equivalente a cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (50 smlmv), al año de su solicitud*, esto es la suma de: CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 43.890.150), y éste sentido, cumplir con lo ordenado en el fallo de Acción de Tutela, en el evento de que los estudios técnicos determinen que no es posible mitigar el riesgo de perjuicio en la vivienda del accionante.

Valga precisar, que las gestiones financieras necesarias, y encaminadas a dar cumplimiento a los fallos judiciales, se encuentran a cargo, directamente del municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaria de Hacienda, por cuanto, es dicha dependencia, la que gestiona las transferencias a realizar a favor de la entidad (para el presente caso), y de ésta manera, se continúe con la labor de reubicación, conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad legal vigente colombiana. Es por lo anterior, que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reesforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, coadyudará en los procedimientos de nuestra competencia, siempre y cuando, exista el giro de recursos, a favor de la entidad, y en éste sentido, sea viable iniciar con el procedimiento de reubicaciones, existiendo una partida presupuestal ya asignada.

- X. Expedido el acto administrativo por medio del cual se asigna el recurso por reubicación, se procederá a notificar de conformidad con lo consignado en los artículos 56 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o se notificará de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- XI. Notificado el acto administrativo y éste se encuentre en firme, se deberá dar inicio al negocio jurídico (escritura pública de compraventa), para la adquisición de vivienda nueva o usada. Efectuado lo anterior, deberá aportar al INVISBU, la siguiente

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

documentación para solicitar la aplicación y/o desembolso del recurso por reubicación asignado mediante el acto administrativo:

- Solicitud escrita de autorización del desembolso por el beneficiario del recurso por reubicación.
- Certificado del concepto de uso del suelo expedido por la Oficina de Planeación o quien haga sus veces en el correspondiente municipio donde esté ubicada la vivienda adquirida con los recursos asignados en el presente acto administrativo, ya sea nueva o usada.
- Fotocopia ampliada de las cédulas de ciudadanía del beneficiario del subsidio asignado.
- Fotocopia de la escritura de compraventa donde se establezca: a. forma de pago: el valor y número de la resolución de asignación del recurso como valor único de reconocimiento patrimonial por reubicación, expedida por el INVISBU, b. Relación del beneficiario del recurso asignado, c. La afectación a vivienda familiar o patrimonio de familia cuando se requiera y existan hijos menores de edad dentro del núcleo familiar, y d. La prohibición de transferencia y Derecho de preferencia que hace referencia el artículo 21 de la ley 1537 de 2012.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble adquirido con el recurso por reubicación asignado, con fecha de expedición inferior a un (01) mes.
- Copia de existencia y representación legal del oferente o vendedor del bien inmueble, cuando este sea una persona jurídica y la copia de la cédula ampliada al 150% del representante legal o de quien haga a sus veces o de la persona o personas naturales que hayan realizado la venta del inmueble o la solución de vivienda.
- Certificado bancario original de la cuenta bancaria a la cual se deben desembolsar los recursos por reubicación, en este caso, de la persona natural y/o jurídica que transfiera a su favor el Derecho de Dominio.

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

Heidy Ortiz  
Yamile Vega  
Luz Diaz

I. IDENTIFICACION		Encuestador:		No. de encuesta:		Fecha: 06 03 2025		Proyecto:	
II. TITULAR DE LA VIENDA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		NOBIA AIDE OSORIO GUTIERREZ		Teléfono:		Propietario:		ENFOQUE DIFERENCIAL	
Documento:		6337739		Celular:		Beneficiario:		Discapacitado	
Dirección:		CUE 13N #26A 38		Edad:		Otro: Cual?		Víctima conflicto	
Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL		Ingresos Económicos		Jóvenes		Jóvenes	
Primaria		Tecnólogo		EPSC		C.C.F		COMFENALCO CAJASAN	
Secundaria		Profesional		EPSS		SISBEN: Si X, No		1 SMLMV	
Técnico		Otro		Cuál?		NIVEL SISBEN: B3		> de 1 SMLMV	
OCUPACION Y EXPERIENCIA LABORAL		Empleado		Hogar		Conductor		Vigilancia	
		Independiente		Construcción		Oficios Varios		Transporte informal	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Uso actual del Inmueble		Vivienda		Modificaciones a la Vivienda			
Arrendado		N/A		Mixto		SI		Tipo de Modificación:	
Cerrado		N/A		Otro		NO			
Invadido		N/A							
Desocupado		N/A							

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS							PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA		
OBSERVACION	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA	GAS	INTERNET	OTRO	Paga cuota de administración: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Tenencia de Mascotas	
Valor promedio mes		80.000	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	NA	NA	Valor cuota de administración:	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Perros, cuantos: 1
Pago al día	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Meses de atraso:	Gatos, cuantos: 1	
Servicio cortado	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Cada cuanto paga administración:	Otros:	
Periodos atraso	PILA CONOMITALIA		REPARABUE - BOMBONA				Forma parte de la JAC: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
INFORMACION NUCLEO FAMILIAR									
NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACION	DISCAPACIDAD ¿CUAL?		
DULSIA GUTIERREZ	FEMENINO	MADRE	85A	PRIMARIA	VIUDA	HO GAE	ADULTO MAYOR		
VERIFICACION DE HABITABILIDAD									
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 06/03/2025 a la vivienda de:									
Señor(a):	NUBIA AIDE OSORIO GUTIERREZ				Barrio/Corregimiento	JOSE MARIA GORDON	Identificado(a) con C.C. No.	63317179	
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	La vivienda se encuentra ocupada por:		NUBIA AIDE OSORIO GUTIERREZ		
La vivienda se encuentra desocupada	SI			NO	Observación:		LA SEÑORA NUBIA VIVE CON SU MADRE DE 85 AÑOS DE EDA		

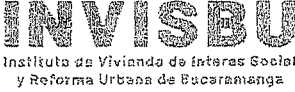
Firma del responsable de la visita.

Firma de persona que atiende la visita

Nubia Aide Osorio c.c: 63,317.179

Nubia Aide Osorio  
Hedda Ortiz  
Jorge Torres



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los SEIS (06) días de MARZO de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: NUBIA ADE OSORIO GUTIERREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía: 63.317.179 beneficiario(s) de la acción popular ☒ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

SÍ

OBSERVACIONES:  
LA SEÑORA NUBIA MANIFIESTA QUE SU ESPOSO CORDO FALLECIO ES FALLECIDO Y VIVE CON LA SEÑORA DILSA GUTIERREZ DE 85 AÑOS (MADEIRA NUBIA OSORIO)

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

ADULTO MAYOR

NÚMERO DE CELULAR: 316 9992393 - 3133608492 - 3162912569

CORREO ELECTRÓNICO: Kilyanesteban@hotmail.com

En constancia de lo anterior firma el seis ( 6 ) días de marzo de dos mil veinticinco (2025):

Nubia ade. O.

BENEFICIARIO

NOMBRE: Nubia ade. O.

DOCUMENTO: 63,317.179

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:



**CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA**  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

LUZ ILDA OAZ GOMEZ - HEDEL OETZ SANO

I. IDENTIFICACION		Encuestador: MARIA YAMILE VEGA SANCHEZ		No. de encuesta:		Fecha: 06.03.2025		Proyecto:	
II. TITULAR DE LA VENTA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		GRACIELA HERNANDEZ BELTRAN		Teléfono:		Propietario:		ENFOQUE DIFERENCIAL	
Documento:		63270.847		Celular:		Beneficiario:		Discapacitado	
Dirección:		CUE ISNP N° 26A-29		Edad:		Otro:		Víctima conflicto	
Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL		Ingresos Económicos		Jóvenes		Jóvenes	
Primaria		Tecnólogo		EPSC		COMFENALCO		Reincorporado/ Reinsertado	
Secundaria		Profesional		EPSS		CAJASAN		Adulto Mayor	
Técnico		Otro		Cuál?		NIVEL SISBEN:		Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	
OCUPACION Y EXPERIENCIA LABORAL		Empleado		Hogar		Conductor		Vigilancia	
		Independiente		Construcción		Oficios Varios		Transporte informal	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Arrendado		Vivienda		Tipo de Modificación:		Modificaciones a la Vivienda	
		Cerrado		Mixto		SI			
		Invadido		Otro		NO			
		Desocupado							

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS										PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA			
OBSERVACION	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA	GAS	INTERNET	OTRO	Paga cuota de administración: SI ___ No <input checked="" type="checkbox"/>	Tenencia de Mascotas					
Valor promedio mes	SI ___ No ___	30000.-	3000	Bombas	N/A	N/A	Valor cuota de administración:	SI <input checked="" type="checkbox"/> No ___	Perros, cuantos: 3				
Pago al día	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	Meses de atraso:	Gatos, cuantos:	3				
Servicio cortado	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	SI ___ No ___	Cada cuanto paga administración:	Otros:					
Periodos atraso							Forma parte de la JAC: SI ___ No <input checked="" type="checkbox"/>						
INFORMACION NUCLEO FAMILIAR													
NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	Ocupación	DISCAPACIDAD						
								¿CUAL?					
VERIFICACION DE HABITABILIDAD													
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 26/3/25 a la vivienda de:													
Señor(a):	Geacela Hernandez Betran					Barrio/Corregimiento	Jose Maria Ceceba		Identificado(a) con C.C. No.	631290849			
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI		<input checked="" type="checkbox"/>	NO		La vivienda se encuentra ocupada por:	Geacela Hernandez Betran						
La vivienda se encuentra desocupada	SI			NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Observación:	"LA USUARIA MANIFIESTA QUE VIVE HACIA 40 AÑOS LO CUAL INDICA QUE NECESITA UN REUBICACIÓN"						

Firma del responsable de la visita.

*MAIRA QUEVEDO*  
Heddes Ortiz J.

Firma de persona que atiende la visita

*Geacela Hernandez Betran*

c.c.631290.849

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los SEIS (06 días de MARZO de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: GRACIELA HERNANDEZ BELTRAN identificado(a) con cédula de ciudadanía: 63'270.847 beneficiario(s) de la acción popular ☒ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

NO

OBSERVACIONES:

USUARIA GRACIELA MANIFIESTA, NO ACEPTA LA REUBICACIÓN

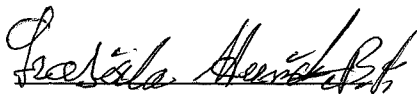
PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

ADULTO MAYOR

NÚMERO DE CELULAR: 3183825550

CORREO ELECTRÓNICO: NO TIENE

En constancia de lo anterior firma el SEIS (06 días de MARZO de dos mil veinticinco (2025):



BENEFICIARIO

NOMBRE: GRACIELA HERNANDEZ BELTRAN

DOCUMENTO: 63'270.847

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:





CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS							PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA		
OBSERVACION	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA	GAS	INTERNET	OTRO	Paga cuota de administración: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Tenencia de Mascotas	
Valor promedio mes	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	N/A	Valor cuota de administración:	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Perros, cuantos: 1
Pago al día	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	N/A	Meses de atraso:	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Gatos, cuantos: 4
Servicio cortado	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	N/A	Cada cuanto paga administración:	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Otros: 4
Periodos atraso	PLA COMUTADORA						Forma parte de la JAC: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Otros:	
INFORMACION NUCLEO FAMILIAR									
NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	Ocupación	DISCAPACIDAD ¿CUAL?		
LUIS JESUS FLORES TEATINO	MASCULINO	CONYUGE	48A	BACHILLER	UNION LIBRE	CE.13 SALI 190 - VENDEDOR DE	N/A		
YAREN JUANA FLORES GAMBORA	FEMENINO	Hija	20A	BACHILLER	SOLTERA	CC.109B619455 - HOGAR	JOCENES		
SHARIT DANIELA ZAPATA GAMBORA	FEMENINO	NIETA	18A	BACHILLER	SOLTERA	CC.109B303154 - HOGAR	COCINA FAMILIA		
CHRISTIAN ZAPATA DE GARCIA GAMBORA	FEMENINO	NIETA	9A	ESTUDIANTE	N/A	ESTUDIANTE	PAMPA UNIV. - UNIV. DE BUENOS AIRES		
ROMEL SANTIAGO PEREZ GAMBORA	MASCULINO	NIETO	10A	ESTUDIANTE	N/A	ESTUDIANTE	PAMPA UNIV. - UNIV. DE BUENOS AIRES		
ELI LUCIANA GAMBORA	FEMENINO	NIETA	7A	ESTUDIANTE	N/A	ESTUDIANTE	FEMIELA UNIV. - UNIV. DE BUENOS AIRES		
VERIFICACION DE HABITABILIDAD									
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 06/03/25 a la vivienda de:									
Señor(a):	ADELANA EUGENIA GAMBORA				Barrio/Corregimiento	JOSE MAIA CECORA		Identificado(a) con C.C. No.	63349488
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI		NO	X	La vivienda se encuentra ocupada por:				
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	X	Observación:				

Firma del responsable de la visita.

Firma de persona que atiende la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita


MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

MAIA DANIELE VEGA BARRA  
Hoydo, 06/03/25  
Firma de la visita

 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor(a) ROSA DEVA FORERO identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ con fin de verificar habitabilidad en la dirección Calle 13 NP#26+26 barrio Jose Mario Cordoba

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si \_\_\_\_ No x  
La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por ADRIANA EUGENIA GAMBOA  
La vivienda se encuentra deshabitada: Si \_\_\_\_ No x

**OBSERVACIONES:**

"EL OCUPANTE DEL PRECIO ACTUAL ADRIANA GAMBOA MANIFIESTA QUE EL HIJO DE LA SEÑORA ROSA FORERO ANTIGUA QUEJA LE REGALO LA VIVIENDA HACE 20 AÑOS, POR OTRA PARTE MUESTRA OFICIO DEL INVISBU 2022 EL CUAL SE ADJUNTA EN EL INFORME."

Bucaramanga, 6 de Marzo de 2025

Adriana Eugenia Gamboa  
63349488

**OFICIO N° 0912**

Bucaramanga, 27 de abril de 2022.

Señor(a):  
**ROSA DELIA FORERO DE FIGUEROA Y NÚCLEO FAMILIAR**  
Calle 13NP N° 26A-26  
Barrio José María Córdoba  
Bucaramanga

**Asunto: requerimiento para iniciar con el proceso de reubicación**

**ANDRES BARRGÁN JEREZ**, actuando como Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, en atención al cumplimiento del fallo de la acción popular con radicado No. 1999-02371 que ordena la reubicación de unas familias del barrio José María Córdoba, informa lo siguiente:

- 1) Que, la subdirección jurídica del INVISBU procedió a revisar la trazabilidad de las solicitudes de reubicación radicadas en nuestra entidad y se observa que, a la fecha, el hogar beneficiario de la reubicación, que se encuentra en cabeza de ROSA DELIA FORERO DE FIGUEROA cuyo inmueble está ubicado en la Calle 13NP N° 26A-26 del barrio José María Córdoba y su matrícula inmobiliaria es la No. 300-130518 no ha radicado solicitud ni los documentos pertinentes para dar inicio al proceso de reubicación.
- 2) Que, el proceso de reubicación se encuentra regulado en la resolución No. 283 de 2013 expedida por la alcaldía de Bucaramanga, decreto 1077 de 2015 expedido por el Gobierno Nacional y resolución No. 294 de 2015 expedida por el INVISBU.
- 3) Que, si bien es cierto, la orden de reubicación recae sobre nuestra entidad, es deber del hogar objeto de reubicación adelantar todos los trámites correspondientes regulados en las normas mencionadas en el numeral anterior para dar continuidad al proceso de reubicación, y que inicia con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

**Documentación exigida como presupuesto para la entrega real y material del inmueble (Dación en pago), en cumplimiento de la resolución No. 283 de 2013, decreto 1077 de 2015 y resolución No. 294 de 2015:**

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)



## OFICIO N° 0912

- Copia de la escritura pública del propietario del inmueble objeto a reubicar
- Copia del certificado de libertad y tradición-actualizado. (sin limitaciones al dominio)
- Copia de la cédula de ciudadanía del propietario.
- Copia de las constancias de retiro de servicio público de agua, energía y gas. (para obtener las mismas, debe aportar copia del recibo de los servicios públicos).
- Paz y salvos originales de: Impuesto Predial Unificado, contribución de valorización y Contribución de Valorización del área metropolitana.
- Verificación del cumplimiento de los requisitos señalados previamente, por parte de la Subdirección Jurídica de la entidad.

- 4) Que, para poder dar inicio al proceso de reubicación, su inmueble debe encontrarse libre de cualquier limitación al dominio, en consecuencia, respetuosamente se le invita a realizar todas las verificaciones necesarias en el certificado de libertad y tradición de su inmueble y en el eventual caso de tener registrada alguna medida cautelar, gravamen u otro, realizar todas las gestiones pertinentes para realizar el levantamiento de las mismas, de lo contrario no se podrá iniciar con el trámite de dación en pago.
- 5) Que, una vez usted haya radicado la solicitud de reubicación con los documentos enunciados en el numeral anterior, puede optar por las siguientes alternativas para reubicarse que se encuentran establecidos en la resolución No. 294 de 2015 expedida por el INVISBU.

**"Artículo 4°.- De la Reubicación.-** La reubicación consiste en el traslado definitivo de una familia a una solución de vivienda de reposición, la cual ha sido ordenada por sentencia judicial ejecutoriada u acto administrativo, por lo cual el Invisbu debe garantizar la reubicación en otra vivienda que no presente algún tipo de riesgo, ya sea como vivienda nueva o usada, ya sea para facilitar al afectado la adquisición de un lote con servicios y en zonas de desarrollo (urbano o rural) para su posterior construcción, o ya sea que teniendo un lote con servicios en zonas de desarrollo urbano o rural, pueda construir allí su nueva vivienda de manera progresiva, bajo su propia cuenta y riesgo en cualquier parte del territorio nacional y declarando al Invisbu a paz y salvo del cumplimiento de la obligación de hacer que le demande el fallo judicial.

**ARTICULO 5.- Del Pago Directo como reconocimiento patrimonial:-** Consiste en el giro directo de recursos que hará el Invisbu al beneficiario como reconocimiento patrimonial, una vez el mismo demuestre la propiedad que tiene sobre otro bien inmueble que esté libre de afectación de alto riesgo no mitigable.

**ARTÍCULO 6°.- Del Valor Único de Reconocimiento -VUR.-** El Valor Único de Reconocimiento -VUR- es un instrumento financiero mediante el cual se facilitará el acceso a una solución de vivienda ya sea por la modalidad de Reubicación propiamente dicha o por el Pago Directo para la reposición de la vivienda afectada y declarada en alto riesgo y para reubicar por orden judicial o por acto administrativo y que de manera general y uniforme, presentan los derechos reales de dominio o de posesión que recaen sobre las viviendas habitadas por dichas familias. (...)

**ARTÍCULO 7,- De los recursos u otros aportes complementarios para apoyar la reubicación de familias.** Las familias beneficiarias de la reubicación en cualquiera de sus modalidades, podrán también acceder a las diferentes modalidades de subsidios y/o aportes complementarios otorgados por el Gobierno Municipal, el Gobierno Departamental, el Gobierno Nacional, las Cajas de Compensación Familiar y/o cualquier otra entidad con ánimo o sin ánimo de lucro, de conformidad con la reglamentación vigente para cada caso en particular.

# NVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social  
Reforma Urbana de Bucaramanga

OFICIO

Código: F.29.PO.GD

Versión: 3.0

Fecha: 17.02.22

Página 5 de 5


## OFICIO N° 0912

Finalmente lo invitamos a concretar con la subdirección jurídica de nuestra entidad una cita para que sea asesorado jurídicamente acerca de todo el proceso, dicha cita podrá ser solicitada mediante los siguientes canales:

Correo electrónico: [contratista.juridica12@invisbu.gov.co](mailto:contratista.juridica12@invisbu.gov.co), [secretaria.juridica@invisbu.gov.co](mailto:secretaria.juridica@invisbu.gov.co)

Teléfonos: Tel. 7000320 Ext. 106, Ext 118

Cordialmente,



ING. ANDRÉS BARRAGAN JEREZ  
Director

Revisó aspectos jurídicos: Neyde Fernanda Contreras S. - Subdirectora Jurídica  
Proyectó: Karen Casanova Merchán - Abogada contratista  
Anexos: Procedimiento reubicación (3 folios).



## PROCEDIMIENTO PARA REUBICACIONES:

I. Documentación exigida como presupuesto para la entrega real y material del inmueble (Dación en pago), en cumplimiento de la resolución No. 283 de 2013, decreto 1077 de 2015 y resolución No. 294 de 2015:

- Copia de la escritura pública del propietario del inmueble objeto a reubicar
- Copia del certificado de libertad y tradición-actualizado.
- Copia de la cédula de ciudadanía del propietario.
- Copia de las constancias de retiro de servicio público de agua, energía y gas. (para obtener las mismas, debe aportar copia del recibo de los servicios públicos).
- Paz y salvos originales de: Impuesto Predial Unificado, contribución de valorización y Contribución de Valorización del área metropolitana.
- Verificación del cumplimiento de los requisitos señalados previamente, por parte de la Subdirección Jurídica de la entidad.

II. Verificación de los requisitos señalados en el numeral anterior, el cual se realizará por parte de la subdirección jurídica de la entidad.

III. Una vez, se tengan cumplidos los requisitos, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, dando alcance a lo establecido en el artículo segundo de la Resolución No. 283 del 20/03/2013, elevará solicitud ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Pueblo- DADEP, para que proceda a realizar la visita de inspección ocular, al predio objeto de reubicación, y determine la viabilidad de recibo material del mismo, de acuerdo a las condiciones y requerimientos que dicha entidad disponga, para culminar con la expedición del certificado de recibo material.

De acuerdo con lo anterior, me permito citar lo establecido en el artículo segundo de la Resolución No. 283 del 20/03/2013:

*"Artículo segundo: Delegar en el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público el ejercicio de la competencia encaminada a recibir en forma real y material los inmuebles donde habitaban los afectados por situaciones de desastres generados como consecuencia de las Olas invernales presentadas en los años 2010, 2011, y 2012 como los reubicados por una decisión judicial, previa la transferencia del derecho de dominio o posesión de los mismos".*

IV. Remisión del certificado de recibo del inmueble objeto de la reubicación al INVISBU por parte del DADEP.

V. Una vez se tenga efectuado el recibo del inmueble objeto de la reubicación, se procederá a expedir certificado de reparto notarial, para remitir la documentación enunciada en el

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf. Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov](http://www.invisbu.gov)

numeral "I" a la notaria asignada por reparto, e iniciar el trámite de la escritura pública de dación en pago (transferencia del derecho de dominio a favor del municipio de Bucaramanga).

- VI. Firma de la escritura pública por las partes.
- VII. Ingreso a registro de la escritura pública de dación en pago, ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
- VIII. Entrega al INVISBU de la copia de la escritura pública de Dación en pago, debidamente registrada.
- IX. Cumpliéndose los dos requisitos: entrega física del inmueble objeto de reubicación ante el DADEP y transferencia del Derecho de dominio (dación en pago) a favor del municipio de Bucaramanga, se deberá realizar la asignación del recurso por reubicación, mediante acto administrativo, *en lo equivalente a cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (50 smmlmv), al año de su solicitud*, esto es la suma de: CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 43.890.150), y éste sentido, cumplir con lo ordenado en el fallo de Acción de Tutela, en el evento de que los estudios técnicos determinen que no es posible mitigar el riesgo de perjuicio en la vivienda del accionante.

Valga precisar, que las gestiones financieras necesarias, y encaminadas a dar cumplimiento a los fallos judiciales, se encuentran a cargo, directamente del municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaria de Hacienda, por cuanto, es dicha dependencia, la que gestiona las transferencias a realizar a favor de la entidad (para el presente caso), y de ésta manera, se continúe con la labor de reubicación, conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad legal vigente colombiana. Es por lo anterior, que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reesforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, coadyudará en los procedimientos de nuestra competencia, siempre y cuando, exista el giro de recursos, a favor de la entidad, y en éste sentido, sea viable iniciar con el procedimiento de reubicaciones, existiendo una partida presupuestal ya asignada.

- X. Expedido el acto administrativo por medio del cual se asigna el recurso por reubicación, se procederá a notificar de conformidad con lo consignado en los artículos 56 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o se notificará de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- XI. Notificado el acto administrativo y éste se encuentre en firme, se deberá dar inicio al negocio jurídico (escritura pública de compraventa), para la adquisición de vivienda nueva o usada. Efectuado lo anterior, deberá aportar al INVISBU, la siguiente

documentación para solicitar la aplicación y/o desembolso del recurso por reubicación asignado mediante el acto administrativo:

- Solicitud escrita de autorización del desembolso por el beneficiario del recurso por reubicación.
- Certificado del concepto de uso del suelo expedido por la Oficina de Planeación o quien haga sus veces en el correspondiente municipio donde esté ubicada la vivienda adquirida con los recursos asignados en el presente acto administrativo, ya sea nueva o usada.
- Fotocopia ampliada de las cédulas de ciudadanía del beneficiario del subsidio asignado.
- Fotocopia de la escritura de compraventa donde se establezca: a. forma de pago: el valor y número de la resolución de asignación del recurso como valor único de reconocimiento patrimonial por reubicación, expedida por el INVISBU, b. Relación del beneficiario del recurso asignado, c. La afectación a vivienda familiar o patrimonio de familia cuando se requiera y existan hijos menores de edad dentro del núcleo familiar, y d. La prohibición de transferencia y Derecho de preferencia que hace referencia el artículo 21 de la ley 1537 de 2012.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble adquirido con el recurso por reubicación asignado, con fecha de expedición inferior a un (01) mes.
- Copia de existencia y representación legal del oferente o vendedor del bien inmueble, cuando este sea una persona jurídica y la copia de la cédula ampliada al 150% del representante legal o de quien haga a sus veces o de la persona o personas naturales que hayan realizado la venta del inmueble o la solución de vivienda.
- Certificado bancario original de la cuenta bancaria a la cual se deben desembolsar los recursos por reubicación, en este caso, de la persona natural y/o jurídica que transfiera a su favor el Derecho de Dominio.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 5

Fecha: 24 de octubre de 2024	Ciudad: BUCARAMANGA
Informe de:	Acción Popular de Reubicación de Vivienda
Dependencia Productora:	Subdirección Operativa
Presentado a:	Subdirección Jurídica

**DESCRIPCIÓN:** Visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio José Maria Córdoba en cumplimiento de la acción popular con radicado No. **1999-02371** y de acuerdo al memorando **INVISBU No. 128** con fecha de 20 de febrero de 2025.

**OBSERVACIONES:** Se realiza el día seis (6) de marzo de 2025, de acuerdo al cronograma establecido, cinco (5) visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio José Maria Córdoba, en las cuales se socializa el motivo de la diligencia, acerca de la oferta institucional con respecto a la reubicación de predio en cumplimiento de la acción popular No. **1999-02371**, en la cual se visitan (5) inmuebles y se explica el procedimiento a realizar, con el fin de incentivar y sensibilizar al ciudadano frente a su decisión con respecto a la propuesta de oferta institucional vigente como beneficiarios, así mismo, se menciona el estado actual de riesgo del predio (categoría A y B), los formatos a diligenciar para dejar soportado por escrito su elección de hacer parte o no de la reubicación, bajo los términos en mención, haciendo énfasis en los beneficios a corto, mediano y largo plazo.

Posteriormente, se diligencia el instrumento de caracterización socioeconómica para Grupo Familiar – Proyectos de Vivienda, el formato de aceptación propuesta de reubicación donde el ciudadano expresa su decisión de la propuesta de la oferta institucional, y el formato denominado acta de visita para verificación de habitabilidad (en el caso que el propietario no se encuentre ocupando la vivienda) y finalmente se realiza el registro fotográfico como evidencia de la diligencia.

**CONCLUSIONES:** Se realiza la visita a (5) predios, de los cuales uno (1) no se encontraba presente en la diligencia (pero es familiar en segundo grado de consanguinidad con el propietario que es fallecido) de acuerdo al relato de los vecinos; dos (2) predios no se encuentra el propietario porque fue invadido, uno (1) que aceptó la reubicación y finalmente uno (1) que no aceptó la propuesta de reubicación.

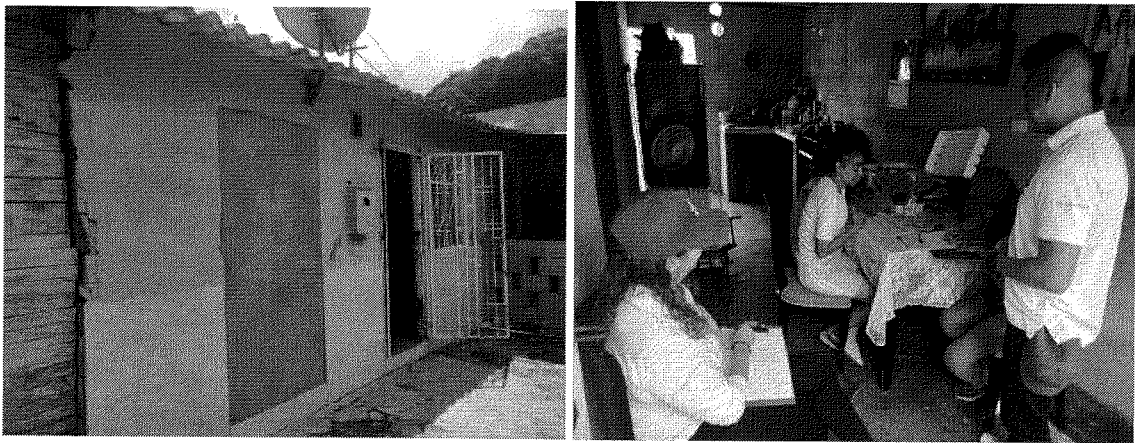
VISITA 1

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
1	Lina Maria Bautista Ana Sofia Diaz	Calle 12 BN # 26 A 37	300-130526	José Maria Córdoba

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios no es el propietario del predio, en la vivienda actualmente reside la señora Doris Niz Duran desde hace 5 años aproximadamente, manifiesta que le compró el predio a la señora Yaneth Colmenares, quien era cuñada para la época de la señora propietaria Lina Maria Bautista; la cual es fallecida hace 20 años, de acuerdo al testimonio de los vecinos. Así mismo, la actual ocupante del predio, comparte a los funcionarios un oficio del INVISBU del año 2022, el cual se escanea, se imprime y se anexa como documento adjunto al presente informe.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 2

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
2	Benigno Hernández Gómez Carolina Beltrán de Hernández	Calle 13 N # 26 - 25	300-130541	José Maria Córdoba

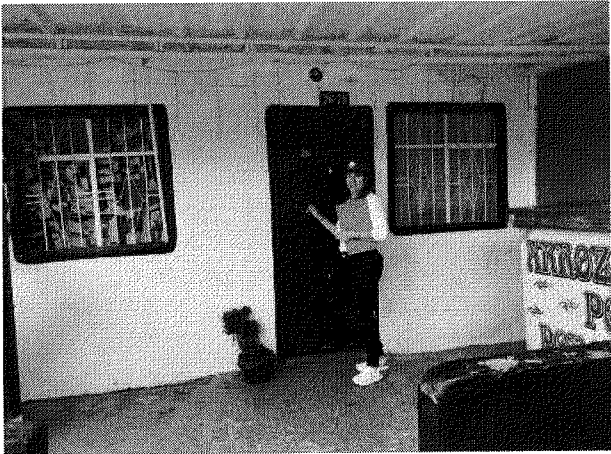
OBSERVACIONES:

Al momento de la diligencia no se encontraba nadie en el predio, sin embargo, un vecino relata que la persona que actualmente ocupa el inmueble es un sobrino de los propietarios; quienes ya están fallecidos, pero que él trabaja durante el día y llega a las 08:00 pm aproximadamente, se toma registro fotográfico del predio como evidencia.

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



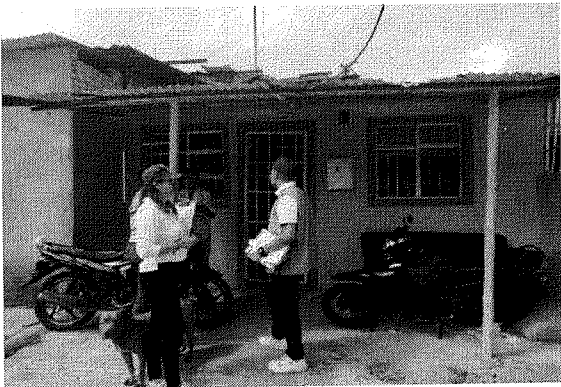
VISITA 3

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
3	Ciro Antonio Pimiento Guerrero Nubia Aide Osorio Gutiérrez	Calle 13 N # 26 A 38	300-130515	José Maria Córdoba

OBSERVACIONES:

La ciudadana que recibe a los funcionarios si es la propietaria del predio, en la vivienda actualmente reside la señora Nubia Aide Osorio Gutiérrez de (61) años de edad, junto con su progenitora, la señora Dilsia Gutiérrez de (85) años de edad, escucha la propuesta de oferta institucional y manifiesta si estar de acuerdo con la reubicación y accede a diligenciar los formatos que suministran los funcionarios como soporte de su decisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 5

**VISITA 4**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
4	Graciela Hernández Beltrán	Calle 15 NP # 26 A 29	300-130594	José María Córdoba

**OBSERVACIONES:**

La ciudadana que recibe a los funcionarios si es la propietaria del predio, en la vivienda actualmente reside únicamente la señora Graciela Hernández Beltrán de (69) años de edad, quien escucha la propuesta de oferta institucional y manifiesta no estar de acuerdo con la reubicación y accede a diligenciar los formatos que suministran los funcionarios como soporte de su decisión.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



**VISITA 5**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
5	Rosa Delia Forero de Figueroa	Calle 13 NP # 26 A 26	300-130518	José María Córdoba

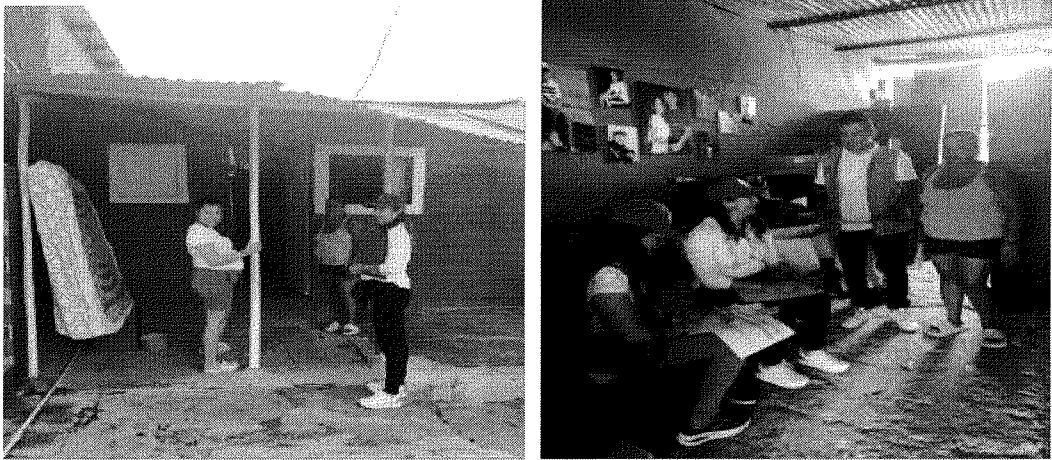
**OBSERVACIONES:**

La ciudadana que recibe a los funcionarios no es la propietaria del predio, en la vivienda actualmente reside la señora Adriana Eugenia Gamboa de (56) años de edad, junto con su cónyugue, hija y (4) nietos, manifiesta que el hijo de la antigua dueña la señora Rosa Forero, le obsequió el inmueble hace (20) años aproximadamente. Así mismo, la actual ocupante del predio, comparte a los funcionarios un oficio del INVISBU del año 2022, el cual se escanea, se imprime y se anexa como documento adjunto al presente informe.

Teléfono: 7000320  
 WhatsApp: 317 643 24 59  
 Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
 Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Atentamente;

*Heidder Ortiz S.*  
**HEIDDER ALEXIS ORTIZ SOLANO**  
CPS 016 de 2025

*Luz Ilda Díaz Gómez*  
**LUZ ILDA DÍAZ GÓMEZ**  
CPS 019 de 2025

*Maria Yamile Vega Barrios*  
**MARIA YAMILE VEGA BARRIOS**  
CPS 057 de 2025

Proyectó: Heidder Alexis Ortiz Solano CPS 016 de 2025 *H*  
Revisó: Johana Chaves García, Subdirectora Operativa

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4